Проспект выпуска акций

Акционерного общества «Астана-Теплотранзит»

АО «Астана-Теплотранзит»

по состоянию на 2 декабря 2004 года

Государственная регистрация эмиссии акций уполномоченным органом не означает предоставление каких-либо рекомендаций инвесторам относительно приобретения акций, описанных в проспекте, и уполномоченный орган не несет ответственность за достоверность информации, содержащейся в данном документе.

Проспект эмиссии акций рассматривался уполномоченным органом только на соответствие требованиям законодательства Республики Казахстан.

Должностные лица акционерного общества несут ответственность за достоверность информации, содержащейся в настоящем проспекте, и подтверждают, что вся информация, представленная в нем, является достоверной и не вводящей в заблуждение инвесторов относительно общества и его размещаемых акций.

Раздел 1. Общие сведения об акционерном обществе

2. **Наименование акционерного общества.**

Акционерное общество «Астана-Теплотранзит»,
АО «Астана-Теплотранзит»,
«Астана-Теплотранзит» акционерлік қоғамы,
«Астана-Теплотранзит» АҚ.

3. **Сведения о государственной регистрации АО «Астана-Теплотранзит».**

Свидетельство о государственной регистрации № 17549-1901-АО от 04 ноября 2004 года.

Орган, осуществивший регистрацию: Департамент юстиции города Астаны Министерства юстиции Республики Казахстан.

4. **Регистрационный номер налогоплательщика АО «Астана-Теплотранзит».**

РНН 620200246261.

5. **Информация о месте нахождения АО «Астана-Теплотранзит», номера контактных телефонов и факса, адрес электронной почты.**

Республика Казахстан, 473000 г. Астана, ул. Училищная, 10, тел. (3172) 35-55-82, факс (3172) 35-58-65, e-mail: teplotranzit@aes.asdc.kz.

6. **Банковские реквизиты АО «Астана-Теплотранзит»:**

расчетный счет № 043467013 в Столичном филиале АО «Цеснабанк» (г. Астана, ул. Бейбитшилик, 41), МФО 195301703, КБЕ 17.

7. **Виды деятельности АО «Астана-Теплотранзит».**

Предметом деятельности АО «Астана-Теплотранзит» в соответствии с Уставом является:

- передача и распределение тепловой энергии;
- иная деятельность, не запрещенная законодательством Республики Казахстан.

8. **Сведения о наличии рейтингов, присвоенных акционерному обществу или выпущенным им ценным бумагам международными рейтинговыми агентствами и (или) рейтинговыми агентствами Республики Казахстан.**

Рейтингов, присвоенных АО «Астана-Теплотранзит» или выпущенным им ценным бумагам международными рейтинговыми агентствами и (или) рейтинговыми агентствами Республики Казахстан, не имеется.

9. **Наименования, даты регистрации, места нахождения и почтовые адреса всех филиалов и представительств акционерного общества.**

АО «Астана-Теплотранзит» филиалов и представительств не имеет.

10. **Полное официальное наименование аудиторской организации (фамилия, имя, отчество аудитора), осуществлявшей (осуществлявшего) аудит финансовой отчетности акционерного общества.**

АО «Астана-Теплотранзит» вновь созданное акционерное общество, аудит финансовой отчетности не осуществлялся.

Раздел 2. Органы общества и учредители/акционеры

11. **Члены совета директоров АО «Астана-Теплотранзит»:**

Фамилия, имя, отчество, год рождения	Должности, занимаемые за последние три года и в настоящее время, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству	Доля в уставном капитале акционерного общества, его дочерних/зависимых предприятиях (в %)
Турмагамбетов Мажит Абдыкаликович (председатель совета директоров) (1961 г.р.)	2001-2002 г.г. – вице-министр Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды; 2003-2004 г.г. – заместитель председателя Правления ЗАО «Национальный инновационный фонд»; апрель 2004 г. – настоящее время – Председатель Правления АО «Астанаэнергосервис».	нет
Бигожин Талгат Жанболатович (1974 г.р.)	2001-2002 г.г. – главный менеджер Департамента кредитования ЗАО «Банк развития Казахстана»; 2003 г. – финансовый директор ЗАО «Корпорация «Golden Grain Group»; 2003-2004 г.г. – финансовый директор ТОО «Агро-М-холдинг»; апрель 2004 г. – настоящее время – Заместитель председателя Правления АО «Астанаэнергосервис» по финансам и снабжению.	нет
Дивенко Василий Сергеевич (1952 г.р.)	1999 – 2004 г.г. – Заместитель Председателя Правления АО «Астанаэнергосервис» по техническому перевооружению, строительству и капитальным ремонтам / по развитию.	нет
Жумабаев Айтмукан Казбекович (1947 г.р.)	1999 – 2003 г.г. – директор ТОО «Теплотранзит»; апрель 2004 г. – ноябрь 2004 г. – Первый заместитель Председателя Правления АО «Астанаэнергосервис»; ноябрь 2004 г. – настоящее время – Генеральный директор АО «Астана-Теплотранзит».	нет
Тихонюк Николай Петрович (1949 г.р.)	1999 г. – август 2002 г. – Аким района «Сары-Арка» г. Астана; август 2002 г. – ноябрь 2002 г. – Председатель Дисциплинарного совета г. Астана; ноябрь 2002 г. – январь 2004 г. – Директор Генеральной дирекции СЭЗ «Астана – новый город»; январь 2004 г. – апрель 2004 г. –	нет

	Директор Департамента по администрированию программ развития г. Астана; апрель 2004 г. – июнь 2004 г. – Директор Департамента капитального строительства г. Астана; июнь 2004 г. – настоящее время – Директор Департамента энергетики и водного хозяйства г. Астана.	

12. **Единоличный исполнительный орган АО «Астана-Теплотранзит»** – генеральный директор Жумабаев А.К.

Фамилия, имя, отчество члена исполнительного органа	Должности, занимаемые за последние три года и в настоящее время, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству, с указанием полномочий	Доля в уставном капитале акционерного общества
Жумабаев Айтмукан Казбекович (1947 г.р.)	1999 – 2003 г.г. – директор ТОО «Теплотранзит»; апрель 2004 г. – ноябрь 2004 г. – Первый заместитель Председателя Правления АО «Астанаэнергосервис»; ноябрь 2004 г. – настоящее время – Генеральный директор АО «Астана-Теплотранзит». Полномочия Генерального директора АО «Астана-Теплотранзит»: - осуществляет руководство текущей деятельностью общества; - организует выполнение решений общего собрания акционеров и совета директоров; - без доверенности действует от имени общества в отношениях с третьими лицами; - выдает доверенности на право представления общества в отношениях с третьими лицами; - осуществляет прием, перемещение и увольнение работников общества, утверждает штатное расписание в порядке, предусмотренном законодательными актами Республики Казахстан, принимает меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания, устанавливает размеры должностных окладов и персональных надбавок, решает вопросы премирования работников общества, за исключением работников, входящих в состав службы внутреннего аудита; - осуществляет иные полномочия,	нет

	переданные ему общим собранием акционеров или советом директоров, за исключением вопросов, отнесенных в соответствии с законодательством и Уставом общества к исключительной компетенции этих органов.	

13. **Общая сумма вознаграждения и заработной платы, выплаченная должностным лицам общества за последний финансовый год.**
АО «Астана-Теплотранзит» создано менее чем за три месяца до даты принятия решения о выпуске акций. Вознаграждение и заработная плата должностным лицам общества не выплачивались.

14. **Организационная структура АО «Астана-Теплотранзит».**
1) структурных подразделений, филиалов и представительств нет;
2) общее количество сотрудников общества составляет 345 человек;
3) сотрудники акциями АО «Астана-Теплотранзит» не владеют;
4) сведения о руководителях подразделений акционерного общества – подразделений нет;
5) сведения о руководителях филиалов и представительств – филиалов и представительств нет.

15. **Учредители/акционеры АО «Астана-Теплотранзит».**
Единственным учредителем/акционером АО «Астана-Теплотранзит» является Акционерное общество «Астанаэнергосервис», находящееся по адресу: Республика Казахстан, г. Астана, ул. Отырар, 41.
Количество акций, которое оплачивается учредителем – 3 519 599 штук акций.
Заключенных опционов на покупку голосующих акций нет.

16. **Сведения об организациях, в которых АО «Астана-Теплотранзит» является крупным акционером.**
АО «Астана-Теплотранзит» не владеет акциями других организаций.

17. **Информация о промышленных, банковских, финансовых группах, холдингах, концернах, ассоциациях, консорциумах, в которых участвует акционерное общество.**
АО «Астана-Теплотранзит» не участвует в промышленных, банковских, финансовых группах, холдингах, концернах, ассоциациях, консорциумах.

18. **Сведения о других аффилиированных лицах акционерного общества.**
Других аффилиированных лиц за исключением лиц, указанных в пунктах 11-16 настоящего проспекта, АО «Астана-Теплотранзит» не имеет.

18-1. **Сделки с аффилиированными лицами общества.**
АО «Астана-Теплотранзит» сделок со своими аффилиированными лицами не совершало.

Раздел 3. Описание деятельности акционерного общества

19. **Краткое описание основных видов деятельности АО «Астана-Теплотранзит», сведения об организациях, являющихся конкурентами общества.**

Основными видами деятельности АО «Астана-Теплотранзит» являются:

- передача и распределение тепловой энергии;
- иная деятельность, не запрещенная законодательством Республики Казахстан.

В соответствии с Законом Республики Казахстан от 09.07.1998 г. «О естественных монополиях», деятельность АО «Астана-Теплотранзит» по передаче и распределению тепловой энергии относится к сфере естественных монополий, в силу чего АО «Астана-Теплотранзит» конкурентов не имеет.

20. **Факторы, позитивно и негативно влияющие на доходность продаж (работ, услуг) по основным видам деятельности АО «Астана-Теплотранзит»:**

- платежеспособность населения,
- регулирование тарифных ставок Департаментом Агентства Республики Казахстан по регулированию естественных монополий и защите конкуренции по г. Астане.

21. **Объемы реализованной продукции (выполненных работ, услуг) за два последних года или за период фактического существования.**

АО «Астана-Теплотранзит» не приступило к осуществлению деятельности, в связи с чем не имеет объемов выполненных услуг.

22. **Деятельность акционерного общества по организации продаж своей продукции (работ, услуг).**

АО «Астана-Теплотранзит» не приступило к осуществлению деятельности, в связи с чем отсутствуют сведения о потребителях и поставщиках товаров (работ, услуг) общества в объеме, составляющем пять и более процентов от общей стоимости производимых или потребляемых им товаров (работ, услуг).

23. **Факторы, влияющие на деятельность АО «Астана-Теплотранзит»:**

1) виды деятельности, которые носят сезонный характер, их доля в общем доходе общества.

Видов деятельности, которые носят сезонный характер, нет.

2) доля импорта в сырье (работах, услугах) поставляемого (оказываемого) обществу и доля продукции (работ, услуг), реализуемой на экспорт, в общем объеме реализуемой продукции.

АО «Астана-Теплотранзит» не приступило к осуществлению деятельности, в связи с чем отсутствуют сведения о доле импорта в сырье (работах, услугах) поставляемого (оказываемого) обществу и доле продукции (работ, услуг), реализуемой на экспорт, в общем объеме реализуемой продукции.

3) сведения об участии акционерного общества в судебных процессах.

АО «Астана-Теплотранзит» не приступило к осуществлению деятельности, в связи с чем судебные процессы с его участием места не имели.

4) сведения обо всех административных санкциях, налагавшихся на акционерное общество и его должностных лиц уполномоченными государственными органами и/или судом в течение последнего года.

АО «Астана-Теплотранзит» не приступило к осуществлению деятельности, в связи с чем административных санкций на общество и его должностных лиц не налагалось.

5) факторы риска:

- снижение платежеспособности населения,
- удорожание цен на энергоносители – уголь, мазут,
- снижение Департаментом Агентства Республики Казахстан по регулированию естественных монополий и защите конкуренции г. Астаны тарифных ставок.

Социальные, технические, политические факторы риска отсутствуют, в связи с чем представить их анализ не представляется возможным.

Раздел 4. Финансовое состояние нефинансовых организаций

24. **Инвестиции.**
АО «Астана-Теплотранзит» является вновь созданным юридическим лицом, к осуществлению деятельности не приступило, в связи с чем инвестиций (в том числе долгосрочных) в капитал других организаций не производилось.

25. **Дебиторская задолженность.**

АО «Астана-Теплотранзит» не приступило к осуществлению деятельности, в связи с чем дебиторской задолженности не имеется.

25-1. **Активы.**
Описание имущества АО «Астана-Теплотранзит», стоимость которого составляет пять и более процентов от балансовой стоимости его активов:
1) Здание насосной станции 01912 – 529 792 000 тенге;
2) Теплотрасса, Агропромкомитет, Омарова, 69 кв. 132 – 186 967 000 тенге;
3) Тепломагистраль, участок ТМ-23 по ул. Мунайтпасова (АИ) – 197 217 000 тенге.

26. **Уставный капитал АО «Астана-Теплотранзит»:**
Размер оплаченного уставного капитала составляет 3 519 599 000 (три миллиарда пятьсот девятнадцать миллионов пятьсот девяносто девять тысяч) тенге.

27. **Займы.**
АО «Астана-Теплотранзит» является вновь созданным юридическим лицом, к осуществлению деятельности не приступило, в связи с чем выпусков облигаций не осуществлялось, банковских займов и кредитных линий не имеется.

28. **Кредиторская задолженность, связанная с осуществлением акционерным обществом основной деятельности (задолженность перед поставщиками, полученные авансы).**
АО «Астана-Теплотранзит» не приступило к осуществлению деятельности, в связи с чем кредиторской задолженности не имеется.

Раздел 5. Финансовое состояние финансовых организаций

30. – 42. АО «Астана-Теплотранзит» не является финансовой организацией.

Раздел 6. Сведения о выпусках ценных бумаг

43. **Сведения обо всех зарегистрированных выпусках акций акционерного общества.**
Выпусков ценных бумаг АО «Астана-Теплотранзит» не зарегистрировано.

Раздел 7. Сведения о выпуске объявленных акций

44. **Сведения об акциях:**

1) *количество, виды акций:* простые акции в количестве – 4 500 000 (четыре миллиона пятьсот тысяч) штук;
2) *количество, виды акций, размещаемых среди учредителей:* простые акции в количестве 3 519 599 (три миллиона пятьсот девятнадцать тысяч пятьсот девяносто девять) штук приобретаются единственным учредителем;
3) *номинальная стоимость одной акции, оплачиваемой учредителем* – 1000 (одна тысяча) тенге;
4) *гарантированный размер дивиденда по привилегированным акциям:* привилегированных акций нет.

45. **Конвертируемые ценные бумаги общества.**
Конвертируемых ценных бумаг АО «Астана-Теплотранзит» нет.

45-1. **Сведения о платежном агенте.**
Уставом АО «Астана-Теплотранзит» платежный агент не предусмотрен.

46. **Сведения о регистраторе АО «Астана-Теплотранзит»:**
Регистратором АО «Астана-Теплотранзит» является Акционерное общество «Регистр-Центр», АО «Регистр-Центр», г. Алматы, ул. М. Зверева, 35, тел. (3272) 58-88-06.
Филиал АО «Регистр-Центр» в г. Астана: ул. Темирязева, д. 13/61, тел./факс: (3172) 38-13-30, e-mail: rg_ast@nursat.kz.
Лицензия на право осуществления деятельности по ведению системы реестров держателей ценных бумаг № 0406200279 от 13.02.2004 г., выдана Агентством Республики Казахстан по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций.
Договор между АО «Астана-Теплотранзит» и АО «Регистр-Центр» № 1/05-4 А-Т от 02 декабря 2004 года.

Раздел 8. Дополнительные положения

47. **Сумма затрат на выпуск акций.**
При составлении проспекта выпуска акций АО «Астана-Теплотранзит» не пользовалось услугами аудиторов, экспертов и финансовых консультантов.

48. **Информация для инвесторов.**
Потенциальные инвесторы могут ознакомиться с копией Устава и проспектом выпуска акций АО «Астана-Теплотранзит», а также иной информацией, которую общество считает необходимым распространить среди инвесторов, по адресу: г. Астана, ул. Училищная, 10, справки по телефону (3172) 35-55-82.

Генеральный директор
АО «Астана-Теплотранзит» **А. Жумабаев**

Главный бухгалтер
АО «Астана-Теплотранзит» **Самигуллина С. К.**

Руководитель службы внутреннего аудита
АО «Астана-Теплотранзит» **(служба внутреннего аудита не создана)**

«Астана-Теплотранзит» акционерлік қоғамының

Акцияларды шығару проспекті

«Астана-Теплотранзит» АҚ
2004 жылдың 2 желтоқсанындағы жағдайы бойынша

Уәкілетті органда акциялар эмиссиясын мемлекеттік тіркеу проспектте сипатталған акцияларды алуға қатысты инвесторларға кепілдеме беру дегенді білдірмейді және уәкілетті орган бұл құжат мазмұнындағы ақпараттың нақтылығына жауапты емес.

Акциялар эмиссиясының проспекті уәкілетті органмен Қазақстан Республикасы заңнама талаптарына сәйкестігі қарастырылды.

Акционерлік қоғамның лауазымдық тұлғалары осы проспект мазмұнындағы ақпараттардың нақтылығына жауапты және қоғамның таратылатын акциялары мен қоғам туралы ақпараттың нақтылығы инвесторларды қателестірмейтінін растайды.

1 бөлім. Акционерлік қоғам туралы жалпы мәлімет.

2. Акционерлік қоғам атауы
«Астана-Теплотранзит» акционерлік қоғамы,
«Астана-Теплотранзит» АҚ;
Акционерное общество «Астана-Теплотранзит»,
АО «Астана-Теплотранзит».

3. «Астана-Теплотранзит» АҚ мемлекеттік тіркеу туралы мәлімет.
2004 жылғы 04 караша № 17549-1901 – АО мемлекеттік тіркеу туралы куәлік.
Тіркеуді жүзеге асырушы орган: Қазақстан Республикасы Әділет министрлігі Астана қаласының Әділет департаменті.

4. «Астана-Теплотранзит» АҚ салық төлеушінің тіркелу нөмері:
СТТН 620200246261.

5. «Астана-Теплотранзит» АҚ орналасқан жері туралы ақпарат, байланыс телефоны мен факс нөмері, электрондық пошта мекен-жайы:
Қазақстан Республикасы, 473000 Астана қаласы, Училищная көшесі, 10 үй, тел (3172) 35-55-82, факс (3172) 35-58-65, e-mail: teplotranzit@aes. asdc.kz.

6. «Астана-Теплотранзит» АҚ банктік реквизиттері:
«Цеснабанк» АҚ Астаналық филиалында есеп шоты № 043467013 (Астана қаласы, Бейбітшілік көшесі, 41), МФО 195301703, КБЕ 17.

7. «Астана-Теплотранзит» АҚ қызметтерінің түрлері:
Қоғамның Жарғыға сәйкес қызметінің мақсаты:
- жылу энергиясын жеткізу мен үлестіру;
- Қазақстан Республикасының заңнамасымен тыйым салынбаған басқа да қызмет болып табылады.

8. Акционерлік қоғамға немесе оның шығарған құнды қағаздарына иелендірілген рейтинг туралы халықаралық және (немесе) Қазақстан Республикасының рейтингтік агенттіктерінің мәліметтері.
«Астана-Теплотранзит» АҚ немесе оның шығарған құнды қағаздарына иелендірілген халықаралық және (немесе) Қазақстан Республикасының рейтингтік агенттіктерінің рейтингтері жоқ.

9. Акционерлік қоғамның барлық өкілдіктері мен филиалдарының атауы, тіркелген күні, орналасқан жері мен пошталық мекен-жайы.
«Астана-Теплотранзит» АҚ филиалдары мен өкілдіктері жоқ.

10. Акционерлік қоғамның қаржы есептілік аудитін жүзеге асырушы аудиторлық ұйымның толық ресми атауы (аудитордың фамилиясы, аты, әкесінің аты).
«Астана-Теплотранзит» АҚ жаңадан құрылған акционерлік қоғам, қаржы есептілік аудиті жүзеге асырылмаған.

2. бөлім. Акционерлік қоғам органдары және құрылтайшы/акционерлері

1.1. «Астана-Теплотранзит» АҚ директорлар кеңесінің мүшелері:

Фамилиясы, аты, әкесінің аты, туылған жылы	Хронологиялық тәртіптегі, соңғы үш жылдағы және қазіргі уақыттағы лауазымы, сонымен қатар қосымша атқарылған қызметі	Акционерлік қоғамның, оның еншілес/тәуелді кәсіпорындарының жарғы капиталындағы үлесі (%)
Тұрмағамбетов Мажит Әбдіқалықұлы (директорлар кеңесінің төрағасы) (1961 ж.т.)	2001-2002 ж.ж. – Табиғи ресурстар мен қоршаған ортаны қорғау Министрлігінің вице-министрі; 2003-2004 ж.ж. – «Ұлттық инновациялық қор» ЖАҚ Басқарма Төрағасының орынбасары; 2004 ж. – қазіргі уақытта – «Астанаэнергосервис» АҚ Басқарма Төрағасы.	жоқ
Бигожин Талғат Жанболатұлы (1974 ж.т.)	2001-2002 ж.ж. – «Қазақстанның даму банкі» ЖАҚ несиелеу департаментінің бас менджері; 2003 ж. – «Golden Grain Group» Корпорациясы» ЖАҚ қаржы директоры; 2004 ж. сәуірден қазіргі уақытта – «Астанаэнергосервис» АҚ Басқарма Төрағасының қаржы және жабдықтау жөніндегі орынбасары.	жоқ
Дивенко Василий Сергеевич (1952 ж.т.)	1999-2004 ж.ж. – «Астанаэнергосервис» АҚ Басқарма Төрағасының техникалық қайта жабдықтау, құрылыс және күрделі жөндеу/дамыту жөніндегі орынбасары.	
Жұмабаев Айтмұқан Қазбекұлы (1947 ж.т.)	1999-2003 ж.ж. «Теплотранзит» ЖШС директоры; 2004 ж. сәуір – 2004 ж. қараша – «Астанаэнергосервис» АҚ Басқарма Төрағасының бірінші орынбасары; 2004 ж. қараша – қазіргі уақытта – «Астана-Теплотранзит» АҚ бас директоры.	жоқ
Тихонюк Николай Петрович (1949 ж.т.)	1999 –2000 ж.ж. Астана қаласы «Сары-Арқа» ауданының әкімі; 2002 ж. тамыз- 2002 ж. қараша – Астана қаласының Тәртіптік кеңес төрағасы; 2002 ж. қараша –2004 ж. қаңтар – «Астана – жаңа қала» АЭА бас дирекциясының директоры; 2004 ж. қаңтар –2004 ж. сәуір – Астана қаласы Күрделі құрылыс департаментінің директоры; 2004 ж. маусысым – қазіргі уақытта – Астана қаласы Энергетика және су шаруашылығы департаментінің директоры.	жоқ

12. «Астана-Теплотранзит» АҚ жекеше атқарушы органы – бас директор А.Қ. Жұмабаев

Атқарушы орган мүшесінің	Хронологиялық тәртіпте өкілеттілігін қоса, соңғы үш жылда және қазіргі уақыттағы лауазымы,	Акционерлік қоғамның

фамилиясы, аты, әкесінің аты	сонымен қатар қосымша атқарған қызметі.	жарғы капиталындағы үлесі
Жұмабаев Айтмұқан Қазбекұлы (1947 ж.т.)	1999-2003 ж.ж. «Теплотранзит» ЖШС директоры; 2004 ж. сәуір – 2004 ж. қараша – «Астанаэнергосервис» АҚ Басқарма Төрағасының бірінші орынбасары; 2004 ж. қараша – қазіргі уақытта – «Астана-Теплотранзит» АҚ бас директоры. «Астана-Теплотранзит» АҚ бас директорының өкілеттілігі: - қоғамның ағымдық қызметін басшылық етуді жүзеге асырады; - акционерлердің жалпы жиналысы мен директорлар кеңесі шешімдерінің орындалуын ұйымдастырады; - үшінші тұлғалармен қатынаста қоғам атынан сенімхатсыз әрекет етеді; - үшінші тұлғалармен қатынаста қоғамды ұсыну құқығына сенімхат береді; - Қазақстан Республикасының заңнамалық актілерінде қарастырылған тәртіпте, ішкі аудит қызметінің құрамына кіретін қызметкерлерден басқа қоғам қызметкерлерін жұмысқа қабылдау, ауыстыру және шығаруды жүзеге асырады, штаттық кестені бекітеді, тәртіптік жаза қолданады және көтермелеу шараларын орындайды, лауазымдық жалақы мөлшерін және дербес үстемені бекітеді, қоғам қызметкерлеріне сыйақы беру мәселесін шешеді; - жалпы акционерлер жиналысы немесе директорлар кеңесімен берілген, қоғам Жарғысы мен заңнамаға сәйкес осы органдардың ерекше құзыреттілігіне жататын мәселелерден басқа өзге өкілдіктерді жүзеге асырады	жоқ

13. Соңғы қаржы жылындағы қоғамның лауазымдық тұлғаларына төленген еңбек жалақысы мен сыйақының жалпы соммасы.

«Астана-Теплотранзит» АҚ акцияларды шығару туралы шешім қабылдаған күнге дейін үш ай ішінде құрылды. Қоғамның лауазымдық тұлғаларына жалақы және сыйақы төленбеген.

14. «Астана-Теплотранзит» АҚ ұйымдастық құрылымы:

1) құрылымдық бөлімшелері, филиалдары және өкілдіктері жоқ;

2) қоғамдағы қызметкерлердің саны 345 адам;
3) «Астана-Теплотранзит» АҚ акцияларын қызметкерлер иеленбейді;
4) акционерлік қоғам бөлімшелерінің басшылары туралы мәлімет – бөлімшелері жоқ;
5) филиалдар мен өкілдіктер басшылары туралы мәлімет – филиалдары мен өкілдіктер жоқ.

15. «Астана-Теплотранзит» АҚ құрылтайшылары/акционерлері:

«Астана-Теплотранзит» АҚ бірден-бір құрылтайшысы/акционер болып Қазақстан Республикасы, Астана қаласы, Отырар көшесі, 41 үй мекен-жайы бойынша орналасқан «Астанаэнергосервис» АҚ табылады.

Құрылтайшылардың төлейтін акциялар саны – 3 519 599 дана акциялар.

Дауыс беру акцияларды сатып алуға жасаған опциондар жоқ.

16. «Астана-Теплотранзит» АҚ оның ірі акционері болып табылатын ұйымдар туралы мәлімет.

«Астана-Теплотранзит» АҚ басқа ұйымдардың акциясына ие емес.

17. Акционерлік қоғам қатысатын консорциум, қауымдастық, концерн, холдинг, өндірістік, банктік, қаржы топтары туралы ақпарат.

«Астана-Теплотранзит» АҚ консорциум, қауымдастық, концерн, холдинг, өндірістік, банктік, қаржы топтарына қатыспайды.

18. Акционерлік қоғамның басқа да мүдделі тұлғалары туралы мәлімет.

«Астана-Теплотранзит» АҚ осы проспекттің 11-16 тармағында көрсетілген тұлғалардан басқа мүдделі тұлғалары жоқ.

18-1. Қоғамның мүдделі тұлғаларымен мәмілелер.

«Астана-Теплотранзит» АҚ өзінің мүдделі тұлғаларымен мәмілелер жасаған жоқ.

3. бөлім. Акционерлік қоғам қызметінің сипаттамасы.

19. «Астана-Теплотранзит» АҚ негізгі қызмет түрлерінің қысқаша сипаттамасы, қоғамның бәсекелестері болып табылатын ұйымдар туралы мәлімет.

«Астана-Теплотранзит» АҚ негізгі қызмет түрлері:
-жылу энергиясын жеткізу мен үлестіру;
- Қазақстан Республикасының заңнамасымен тыйым салынбаған басқа да қызметтер болып табылады.

09.07.1998 ж. «Табиғи монополиялар туралы» Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес «Астана-Теплотранзит» АҚ жылу энергиясын жеткізу мен үлестіру бойынша қызметі табиғи монополия саласына жатады, сондықтан «Астана-Теплотранзит» АҚ бәсекелестіктері жоқ.

20. «Астана-Теплотранзит» АҚ қызметтерінің негізгі түрлері бойынша сату табысына (жұмыс, қызмет көрсету) әсер етуші оңтайлы және келеңсіз факторлары:

- халықтың төлем қабілеттілігі;

- Табиғи монополияларды реттеу мен бәсекелестікті қорғау жөніндегі Қазақстан Республикасы Агенттігінің Астана қаласы бойынша Департаментінің тарифтік мөлшерін реттеуі;

21. Соңғы екі жылда немесе іс жүзінде әрекет ету мерзіміндегі таратылған өнімдер (орындалған жұмыстар, қызмет көрсету) көлемі.
«Астана-Теплотранзит» АҚ қызметін жүзеге асыруға кіріскен жоқ, соған байланысты орындалған қызмет көлемі жоқ.

22. Өз өнімдерін (жұмыс, қызмет көрсету) сатуды ұйымдастыру бойынша акционерлік қоғам қызметі.
«Астана-Теплотранзит» АҚ қызметін жүзеге асыруға кіріскен жоқ, соған байланысты өндірілген немесе пайдаланылған тауарлардың (жұмыс, қызмет көрсету) жалпы құнынан бес және одан да көп пайызды құрайтын көлемдегі қоғамның тауарларын жеткізушілер (жұмыс, қызмет көрсету) және тұтынушылар туралы мәлімет жоқ.

23. «Астана-Теплотранзит» АҚ қызметіне әсер етуші факторлар:
1) маусымдық сипаттағы қызмет түрлері, қоғамның жалпы табысындағы олардың үлесі;
Мауысымдық сипаттағы қызмет түрлері жоқ.
2) іске асырылған өнімнің жалпы көлеміндегі экспортқа жүзеге асыратын өнімдер (жұмыс, қызмет көрсету) үлесі және қоғамға жеткізілетін (көрсетілетін) шикізаттағы (жұмыстар, қызмет көрсету) импорт үлесі;
«Астана-Теплотранзит» АҚ қызметін жүзеге асыруға кіріскен жоқ, соған байланысты іске асырылған өнімнің жалпы көлеміндегі экспортқа жүзеге асыратын өнімдер (жұмыс, қызмет көсрету) импорт үлесі, туралы мәлімет жоқ.
3) акционерлік қоғамның сот процестеріне қатысуы туралы мәлімет.
«Астана-Теплотранзит» АҚ қызметін жүзеге асыруға кіріскен жоқ, соған байланысты оның қатысуымен соттық процесстер болған жоқ.
4) соңғы бір жыл ішіндегі уәкілетті мемлекеттік органдар және/немесе соттың акционерлік қоғам және оның лауазымдық тұлғаларына берілген барлық әкімшілік жазалау шаралары туралы мәлімет.
«Астана-Теплотранзит» АҚ өзінің қызметін жүзеге асыруға кіріскен жоқ, соған байланысты қоғамда және оның лауазымдық тұлғаларына әкімшілік жазалау шаралары берілген жоқ.
5) Қатерлі факторлар:
- Халықтың төлем қабілеттілігінің төмендеуі;
- Энергия тасымалдаушылар – көмір, мазут құнының қымбаттауы;
- Табиғи монополияларды реттеу мен бәсекелестікті қорғау жөніндегі Қазақстан Республикасы Агенттігінің Астана қаласы бойынша Департаментінің тарифтік мөлшерлерді төмендетуі.

Әлеуметтік, техникалық, саяси қатерлі факторлар жоқ, соған байланысты олардың анализін ұсыну мүмкін емес.

4 бөлім. Қаржылық емес ұйымдардың қаржылық жағдайы.

24. Инвестициялар.
«Астана-Теплотранзит» АҚ қайта құрылған заңды тұлға болып табылады, қызметін жүзеге асыруға кіріскен жоқ, соған байланысты басқа ұйымдардың капиталына инвестициялаңдыру (сонымен қатар ұзақ мерзімді) жүргізілмеді.

25. Дебиторлық қарыздар.
«Астана-Теплотранзит» АҚ қызметін жүзеге асыруға кіріскен жоқ, соған байланысты дебиторлық қарыздары жоқ.

25-1. Активтер.
Активтердің баланстық құнынан бес және одан да көп пайызды құрайтын «Астана-Энергия» АҚ мүлігінің сипаттамасы:
1) Насостық станция ғимараты 01912 – 529 792 000 теңге;
2) Жылужолы, Агропромкомитет, Омаров көшесі, 69 п, 132- 186 967 000 теңге;
3) Жылумагистралы, Мұңайтпасов көшесі бойынша ТМ-23 (АИ) учаскесі – 197 217 000 теңге.

26. «Астана-Теплотранзит» АҚ жарғы капиталы:
Төленген жарғы капиталының мөлшері 3 519 599 000 (үш миллиард бес жүз он тоғыз миллион бес жүз тоқсан тоғыз мың) теңге.

27. Займдар.
«Астана-Теплотранзит» АҚ қайта құрылған заңды тұлға болып табылады, қызметін жүзеге асыруға кіріскен жоқ, соған байланысты облигацияларды шығару жүзеге асырылған жоқ, банктік несиелер мен несиелік желілері жоқ.

28. Акционерлік қоғамның негізгі қызметтерін жүзеге асыруға байланысты несиелік берешегі (жеткізушілердің алдындағы қарыз, алынған аванстар).
«Астана-Теплотранзит» АҚ қызметін жүзеге асыруға кіріскен жоқ, соған байланысты несиелік берешегі жоқ.

5 бөлім. Қаржылық ұйымдардың қаржылық жағдайы.

30-42. «Астана-Теплотранзит» АҚ қаржылық ұйым болып табылмайды.

6 бөлім. Құнды қағаздарды шығару туралы мәліметтер.

43. Акционерлік қоғам акцияларының барлық тіркелген шығарылымы туралы мәлімет.
«Астана-Теплотранзит» АҚ құнды қағаздарының шығарылымы тіркелінбеген.

7 бөлім. Жарияланған акциялардың шығарылымы туралы мәлімет.

44. Акциялар туралы мәлімет:
1) *акциялардың түрлері, саны:* қарапайым акциялар саны – 4 500 000 (төрт миллион бес жүз мың) дана;
2) *құрылтайшылар арасында орналастырылған акциялар түрлері, саны:* жеке дара құрылтайшы 3 519 599 (үш миллион бес жүз он тоғыз мың бес жүз тоқсан тоғыз) қарапайым акцияларды иеленеді.
3) *Құрылтайшы төлеген бір акцияның номиналды құны* – 1000 (бір мың) теңге;
4) *Артықшылығы бар акциялар бойынша дивиденттің кепілді мөлшері:* артықшылығы бар акциялар жоқ.

45. Қоғамның айырбасталатын құнды қағаздары.

«Астана-Теплотранзит» АҚ айырбасталатын құнды қағаздары жоқ.

45-1. Төлемдік агент туралы мәлімет.
«Астана-Теплотранзит» АҚ Жарғысында төлемдік агент қарастырылмаған.

46. «Астана-Теплотранзит» АҚ тіркеушісі туралы мәлімет.
«Астана-Теплотранзит» АҚ тіркеушісі болып «Регистр-Центр» акционерлік қоғамы табылады, «Регистр-Центр» АҚ, Алматы қаласы, М. Зверев көшесі, 35, тел. (3272) 58-88-06.

Астана қаласындағы «Регистр-Центр» АҚ филиалы, Темирязев көшесі, 13/61 үй, тел/факс: (3172) 38-13-30, e-mail rg ast@nursat.kz.

Құнды қағаздарды ұстаушылардың тізілімдер жүйесін жүргізу бойынша қызметті жүзеге асыру құқығына 13.02.04 ж. № 0406200279 лицензия қаржылық ұйымдар және қаржылық нарықты қадағалау мен реттеу жөніндегі Қазақстан Республикасы Агенттігімен берілді.

«Астана-Теплотранзит» АҚ және «Регистр-Центр» АҚ арасындағы № 1/05-4А-Э шарт 2004 жылғы 02 желтоқсанынан.

8 бөлім. Қосымша ережелер

47. Акцияларды шығаруға жұмсалған сомма.
«Астана-Теплотранзит» АҚ акцияларын шығару проспектісін құрған кезде аудиторлар, сарапшылар және қаржылық кеңес берушілердің қызметін пайдаланған жоқ.

48. Инвесторлар үшін ақпараттар.
Әлеуеттік инвесторлар «Астана-Теплотранзит» АҚ акцияларды шығару проспектісі мен Жарғы көшірмесімен, сонымен қатар қоғам инвесторлар арасында таратуға қажетті деп есептелетін басқа да ақпараттармен Астана қаласы, Училищная көшесі, 10 үй мекен-жайы бойынша таныса алады, (3172) 35-55-82 телефоны бойынша анықтама алуға болады.

«Астана-Теплотранзит» АҚ
бас директоры **А. Жұмабаев**

«Астана-Теплотранзит» АҚ
бас есепші **С.К. Самигуллина**

«Астана-Теплотранзит» АҚ
ішкі аудит қызметінің басшысы **(ішкі аудит қызметі құрылмаған)**